

С теплом на крайний север: реконструкция и модернизация котельной в Якутске

Бизнес-задача

Быстро развивающиеся районы города Якутска нуждались в надёжном и современном теплоснабжении жилых и административных зданий, а также будущих новостроек. Котельная, построенная в 1980-х годах, выработала ресурс и не справлялась с растущей нагрузкой. Требовалась комплексная реконструкция с увеличением мощности и обеспечением бесперебойного тепла с учётом перспектив развития города.

Решение

В рамках проекта мы полностью реконструировали котельную, увеличили её мощность и внедрили современные технологии для стабильного и энергоэффективного теплоснабжения:

- Провели инженерно-геологические изыскания и разработали проектно-сметную документацию
- Расширили здание котельной
- Установили 5 новых водогрейных котлов по 13 МВт каждый
- Смонтировали современные горелки, 4 из которых двухтопливные
- Внедрили энергоэффективное вспомогательное оборудование
- Реализовали системы автоматизации, диспетчеризации, регулирования и защиты
- Установили приборы учёта расхода тепла и воды
- Организовали блочно-модульное укрытие для оборудования
- Провели монтаж и пуско-наладку всех систем
- Выполнили пробные «горячие» пуски и комплексное опробование оборудования

Результат

Обеспечено стабильное теплоснабжение жилых и административных зданий, а также будущих новосёлов. Котельная оснащена современными системами автоматизации и учёта, готова к работе в суровых климатических условиях и может функционировать без постоянного присутствия персонала.

- **65 МВт** — итоговая мощность котельной после реконструкции
- **5 новых котлов** по 13 МВт каждый
- **в 3,5 раза** увеличилась мощность по сравнению с исходной

- **90+** жилых и административных зданий обеспечены теплом

Преимущества для города

- Независимая и объективная оценка состояния ИТ-инфраструктуры
- Комплексные рекомендации по развитию и оптимизации затрат
- Выявление и минимизация рисков, влияющих на надёжность и управляемость

Преимущества для заказчика

- Современные системы автоматизации и учёта
- Минимизация эксплуатационных расходов